

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с [Указом](#) Президента Республики Узбекистан от 17 апреля 2001 г. № УП-2832 «О новом этапе углубления экономических реформ в сфере коммунального обслуживания» и в целях создания необходимых условий для эффективной деятельности товариществ собственников жилья, повышения качества предоставляемых населению коммунальных услуг, усиления коллективной ответственности за полноту и своевременность платежей за коммунальные услуги Кабинет Министров постановляет:

1. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента:

по мере организации согласно утвержденным графикам товариществ собственников жилья упразднить жилищно-эксплуатационные управления и организации или преобразовать их в частные и другие негосударственные подрядные организации по обслуживанию жилых домов по договорам с товариществами собственников жилья;

См. предыдущую редакцию.

для обеспечения реализации утвержденных графиков образования товариществ собственников жилья осуществлять меры по предварительному проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов, построенных до 1991 года с финансированием его за счет средств бюджета Республики Каракалпакстан, местных бюджетов областей и города Ташкента и внебюджетных источников;

(абзац третий пункта 1 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26 апреля 2016 года № 122 — СЗ РУ, 2016 г., № 17, ст. 176)

оказывать содействие в обеспечении товариществ собственников жилья необходимыми нежилыми помещениями под складские помещения и хозяйственные нужды, а также материально-техническими ресурсами и инвентарем;

в двухмесячный срок определить границы земельного участка каждого действующего товарищества собственников жилья и выдать им в установленном порядке государственный акт на право пользования участком. Установить, что вновь созданным товариществам собственников жилья государственный акт на право пользования земельными участками выдается в течение двух месяцев после их государственной регистрации.

Хокимияту г. Ташкента осуществить в течение 2001 года ликвидацию коммунально-эксплуатационных управлений районов города и создать на их базе хозрасчетные аварийно-восстановительные службы по обслуживанию на договорной основе товариществ собственников жилья, предприятий и организаций.

См. предыдущую редакцию.

2. Установить, что:

См. предыдущую редакцию.

вновь создаваемые товарищества частных собственников жилья при их регистрации и постановке на учет освобождаются от уплаты государственной пошлины;

(абзац второй пункта 2 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 июня 2009 года № 168 — СЗ РУ, 2009 г., № 25, ст. 288)

средства, поступающие от сдачи в аренду нежилых помещений и другого имущества, находящегося на балансе товариществ частных собственников жилья, а также общих расходов с владельцев индивидуальных гаражей и других построек на территории, относящейся к товариществам частных собственников жилья, зачисляются на депозитный счет товариществ для последующего их использования на пополнение оборотных средств, создания резерва материально-технических ресурсов для капитального ремонта жилья.

(пункт 2 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 марта 2007 года № 43 — СЗ РУ, 2007 г., № 9-10, ст. 85)

См. предыдущую редакцию.

3. Рекомендовать коммерческим банкам выдавать товариществам частных собственников жилья льготные кредиты под поручительство Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, для приобретения материально-технических ресурсов, оборудования и инвентаря, необходимых для осуществления текущего и капитального ремонта.

(пункт 3 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 марта 2007 года № 43 — СЗ РУ, 2007 г., № 9-10, ст. 85)

4. В целях внедрения единых для всей территории страны принципов тарифной политики на коммунальные услуги Узбекскому агентству «Узкоммунхизмат» совместно с Министерством финансов и Министерством макроэкономики и статистики Республики Узбекистан:

в месячный срок переработать и утвердить в установленном порядке **методику** определения состава затрат при формировании тарифов на коммунальные услуги;



Комментарий LexUz

См. Положение по определению состава затрат и введению предельного уровня рентабельности при формировании тарифов на коммунальные услуги (рег. № 1059, 04.08.2001 г.).

до 1 января 2002 года совместно с другими заинтересованными организациями разработать и утвердить в установленном порядке предельные нормативы технологических потерь при оказании услуг по газо-, водо-, теплоснабжению, центральному отоплению и канализации.

Постоянно действующей рабочей группе по тарифной политике на коммунальные услуги, образованной при Информационно-аналитическом управлении Кабинета Министров в соответствии с распоряжением Кабинета Министров от 29 января 2001 года № 47-ф, совместно с Министерством финансов Республики Узбекистан обеспечить ведение постоянного мониторинга за утверждаемыми местными органами управления тарифами на жилищно-коммунальные услуги, а также целевым использованием бюджетных средств на возмещение поставщикам коммунальных услуг разницы в тарифах.

См. предыдущую редакцию.

5. В целях совершенствования собираемости средств шире практиковать организацию оплаты за жилищно-коммунальные услуги по заявлению граждан путем соответствующих удержаний из их заработной платы по месту работы.

Коммунальные услуги оплачиваются населением через любые учреждения коммерческого банка и кассы по приему платежей.

(пункт 5 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 мая 2005 г. № 127 — СЗ РУ, 2005 г., № 19-20, ст. 143)

См. предыдущую редакцию.

6. Освободить от уплаты государственной пошлины по судебным искам:

товарищества частных собственников жилья, коммунально-эксплуатационные организации — по искам о взыскании задолженности по оплате общих расходов и коммунальных услуг;

товарищества частных собственников жилья, коммунально-эксплуатационные организации, а также граждан — по искам о возмещении ущерба, причиненного неисполнением или некачественным исполнением предприятиями, оказывающими населению жилищно-коммунальные услуги, условий заключенных договоров.

(пункт 6 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 марта 2007 года № 43 — СЗ РУ, 2007 г., № 9-10, ст. 85)

7. Установить, что собственники и наниматели жилья:

освобождаются от внесения дополнительных платежей за оплаченные авансом коммунальные услуги (на период, не превышающий двенадцати месяцев) в случае увеличения в этот период соответствующих тарифов;

освобождаются от уплаты пени с сумм просроченных платежей в случае погашения ими имеющейся задолженности в период до 1 июля 2001 года;

могут использовать для погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, сложившейся по состоянию на 1 января 2001 г., средства за счет досрочного снятия вкладов со специальных счетов «Индексация», которые направляются поставщикам жилищно-коммунальных услуг и электроэнергии соответствующим банком по поручению вкладчиков путем безналичного перевода на основании платежного поручения установленного образца.

8. Утвердить:

Типовой договор (контракт) на техническое обслуживание мест общего пользования жилого дома и предоставление коммунальных услуг [приложению № 1](#);

См. предыдущую редакцию.

(абзац третий пункта 8 исключен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 января 2004 г. № 9 — СЗ РУ, 2004 г., № 1-2, ст. 15)

9. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента совместно с Агентством «Узкоммунхизмат» и местными органами самоуправления граждан (махаллинскими комитетами):

организовать в г. Нукусе, областных центрах и г. Ташкенте постоянно действующие семинары с работниками товариществ собственников жилья и населением по вопросам реформирования коммунального хозяйства, организации деятельности товариществ и их взаимоотношений с предприятиями, оказывающими коммунальные услуги населению;

принять безотлагательные меры по распространению накопленного положительного опыта районов, где эффективно функционирует система коллективной ответственности за своевременность расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

10. Признать утратившими силу некоторые решения правительства согласно [приложению № 3](#).

11. Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок совместно с Агентством «Узкоммунхизмат», другими заинтересованными министерствами и ведомствами внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в действующие акты законодательства в соответствии с настоящим постановлением.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан У.Т. Султанова.

Председатель Кабинета Министров И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
18 апреля 2001 г.,
№ 178

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 18 апреля 2001 г. № 178

ТИПОВОЙ ДОГОВОР (КОНТРАКТ)

на техническое обслуживание мест общего пользования жилого дома и предоставление коммунальных услуг

См. предыдущую редакцию.

Собственник жилья (Служба единого заказчика, Товарищество частных собственников жилья) _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, предприятие по эксплуатации жилищного фонда, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,

действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (контракт) о нижеследующем:

(пункт 2 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 марта 2007 года № 43 — СЗ РУ, 2007 г., № 9-10, ст. 85)

I. Предмет договора

1. «Заказчик» сдает, а «Исполнитель» принимает по акту на техническое обслуживание объекты общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. _____ в районе _____ по улице _____, дом № _____ общей площадью _____ кв.м, в т. ч. жилой площади _____ кв. м.

2. Объекты общего пользования, подлежащие техническому обслуживанию:

крыша;

подъезды;

лифтовое хозяйство;

технические подвалы;

инженерно-техническое оборудование и сети, обслуживающие более одной квартиры;

шахты (лифтовые, мусоропроводные, газоходов).

3. Границы обслуживания инженерно-технического оборудования и сетей, проходящих внутри квартир:

водопроводные сети до крана;

система отопления до радиатора;

газовые сети, включая газовую плиту;

сети по горячему водоснабжению до крана.

II. Обязанности сторон

4. «Исполнитель» обязуется:

обеспечить техническое обслуживание объектов общего пользования с соблюдением единых правил и норм технической эксплуатации жилого дома;

проводить работы по капитальному и текущему ремонтам, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии мест общего пользования, внутридомовых и внутриквартирных инженерных сетей (стояков и ответвлений холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, тепла, кровли и лестничных клеток);

при поступлении письменных заявок от «Заказчика» на неисправность оборудования:

а) холодного и горячего водоснабжения и отопительного оборудования устранять не позднее 4 часов;

б) течь кровли устранять в течение суток;

в) неисправность электрооборудования в местах общего пользования — в течение суток;

г) неисправность аварийного характера — немедленно.

Обеспечить своевременное предоставление коммунальных услуг (подачу холодной и горячей воды, канализации, отопления, газа, вывоз мусора).

Оградить от доступа посторонних лиц подвальные помещения и кровлю жилого дома.

Возмещать «Заказчику» убытки, возникшие по вине «Исполнителя» в связи с нарушением гарантируемого уровня качества и количества работ (услуг).

5. «Заказчик» обязуется:

своевременно оплачивать выполненные по настоящему договору работы по техническому обслуживанию мест общего пользования, предоставленные коммунальные услуги ежемесячно, но не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем;

использовать места общего пользования в соответствии с едиными правилами и нормами технической эксплуатации жилых домов и правилами пользования жилыми помещениями и придомовой территорией;

обеспечивать сохранность и бесперебойное функционирование всех поставленных в квартире или на вводах в жилой дом измерительных приборов, в случае выхода их из строя не позднее одних суток письменно уведомить «Исполнителя»;

не захламлять и не загрождать доступ к инженерным коммуникациям и обеспечивать соблюдение санитарных и противопожарных требований;

предоставлять «Исполнителю» возможность входить в жилое помещение в любое время суток в случае аварийной ситуации.

III. Права и ответственность сторон

6. «Заказчик» имеет право:

потребовать от «Исполнителя» перерасчета суммы оплаты за предоставленные услуги по техническому обслуживанию мест общего пользования в случае неполного или некачественного выполнения работ согласно настоящему договору;

производить работы собственными силами в случае несвоевременного выполнения их «Исполнителем», а затраты относить за счет «Исполнителя»;

потребовать отчет об использовании денежных средств, направленных на техническое обслуживание мест общего пользования и предоставленные коммунальные услуги;

обратиться в суд в случае возникновения разногласий с «Исполнителем».

В случае неисполнения в срок или ненадлежащего исполнения своих обязанностей «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 1% от стоимости обслуживания или услуги за каждый день просрочки. Сумма взысканной неустойки не может превышать общую стоимость работ (услуг).

7. «Исполнитель» имеет право:

обратиться в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимият области, г. Ташкента с предложением по пересмотру тарифа оплаты за техническое обслуживание мест общего пользования в случае роста цен на материалы, энергоносители, топливо и т. д., но не более одного раза в год;

начислять пеню в размере 0,5% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки;

отключить потребителя от источников водогазоснабжения при неоплате за коммунальные услуги в течение двух и более месяцев (предварительно уведомив потребителя за 3 дня до отключения), с подключением после оплаты за счет «Заказчика»;

обратиться в суд в случае возникновения разногласий с «Заказчиком» в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

IV. Особые условия

V. Срок договора

8. Настоящий Договор заключен на срок с «___» _____ 200__ г. по «___» _____ 200__ г.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

10. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с законодательством Республики Узбекистан изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Заказчика», второй — у «Исполнителя».

VI. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Адрес _____	Адрес _____
Б/с: _____	Б/с: _____
МФО _____	МФО _____
ИНН _____	ИНН _____

Примечание. В случае, когда функции «Исполнителя» выполняют предприятия-поставщики коммунальных услуг (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение, вывоз мусора и иные виды), непосредственно доставляя услуги до потребителя, то между «Поставщиком» и «Заказчиком» составляются отдельные договоры по каждому виду услуг, придерживаясь общих принципов обеспечения обязательств, предусмотренных данным договором.

См. предыдущую редакцию.

(приложение № 2 утратило силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 января 2004 г. № 9 — СЗ РУ, 2004 г., № 1-2, ст. 15)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 18 апреля 2001 г. № 178

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан

1. Постановление Совета Народных Комиссаров Узбекской ССР от 31 мая 1943 года № 649 «Об утверждении положения о дворниках в городах Узбекской ССР».
2. Подпункт «в» пункта 12 постановления ЦК КП Узбекистана и Совета Министров Узбекской ССР от 8 августа 1968 года № 386 «Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 5 июля 1968 года «О мерах по дальнейшему улучшению здравоохранения и развитию медицинской науки в стране» (СП УзССР, 1968 г., № 6, ст. 42).
3. Пункты 27-28 Положения о персональных пенсиях, приложенного к постановлению Совета Министров Узбекской ССР от 14 января 1978 года № 11 «Постановление Совета Министров СССР от 19 декабря 1977 года № 1128 «Об утверждении Положения о персональных пенсиях» (СП УзССР, 1978 г., № 1, ст. 2).
4. Подпункт «д» пункта 2 постановления ЦК КП Узбекистана и Совета Министров Узбекской ССР от 11 декабря 1978 года № 738 «Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 года № 907 «О мерах по дальнейшему улучшению материально-бытовых условий участников Великой Отечественной войны» (СП УзССР, 1978 г., № 12, ст. 44).
5. Пункты 25-26 Положения о льготах для военнослужащих, военнообязанных, лиц, уволенных с воинской службы в отставку, и их семей, приложенного к постановлению Совета Министров Узбекской ССР от 2 марта 1981 года № 179 «Постановление Совета Министров СССР от 17 февраля 1981 года № 193 «Об утверждении Положения о льготах для военнослужащих, лиц, уволенных с воинской службы в отставку, и их семей».
6. Пункт 17 Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих, приложенного к постановлению Совета Министров Узбекской ССР от 2 марта 1981 года № 182 «Постановление Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих».
7. Раздел I Положения о порядке предоставления инвалидам Отечественной войны и семьям, получающим пенсии по случаю потери кормильца за погибшего военнослужащего, льгот по оплате жилой площади и коммунальных услуг, а также по проезду на пассажирском транспорте инвалидам Отечественной войны, утвержденного постановлением Совета Министров Узбекской ССР от 7 июля 1981 года № 544 (СП УзССР, 1981 г., № 7 ст. 21).

8. Пункт 3 раздела III и раздел IV Перечня льгот, установленных в Узбекской ССР для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих, утвержденного постановлением Совета Министров Узбекской ССР от 11 мая 1981 года № 407 «О льготах, установленных в Узбекской ССР для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих и о порядке применения льгот, предусмотренных постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209» (СП УзССР, 1981 г., № 5, ст. 15).

9. Абзац пятый подпункта «и», подпункты «к» и «л» пункта 1 и подпункт «г» пункта 2 постановления Совета Министров Узбекской ССР от 4 сентября 1984 года № 456 «Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 26 июля 1984 года № 812 и № 813 по вопросу дальнейшего улучшения материально-бытовых условий участников Великой Отечественной войны, семей погибших военнослужащих, героев Советского Союза и лиц, награжденных орденом Славы трех степеней» (СП УзССР, 1984 г., № 9, ст. 41).

10. Подпункт «а» пункта 1 постановления Совета Министров Узбекской ССР от 14 июня 1985 года № 311 «Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 мая 1985 года № 416 «О распространении льгот, установленных для участников Великой Отечественной войны, на граждан, работавших в период блокады г. Ленинграда на предприятиях, в учреждениях и организациях города и награжденных медалью «За оборону Ленинграда» (СП УзССР, 1985 г., № 6, ст. 26), в части распространения льгот по жилищно-коммунальным услугам.

11. Абзац четвертый подпункта «ж» пункта 19 постановления Совета Министров Узбекской ССР от 31 октября 1988 года № 392 «Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 20 июня 1988 года № 764 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны здоровья населения и укреплению материально-технической базы здравоохранения».

12. Пункт 7 постановления Совета Министров Узбекской ССР от 28 июня 1990 года № 251 «О мерах по укреплению материально-технической базы и развитию социальной сферы Узбекского общества слепых» (СП УзССР, 1990 г., № 6, ст. 21).

13. **Абзац второй** пункта 1 постановления Совета Министров Узбекской ССР от 21 сентября 1990 года № 315 «О предоставлении льгот участникам трудового фронта в годы Великой Отечественной войны» (СП УзССР, 1990 г., № 9, ст. 32).

См. предыдущую редакцию.

(пункт 14 утрачивает силу с 1 января 2016 года в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 10 августа 2015 года № 237 — СЗ РУ, 2015 г., № 32, ст. 432)

15. Постановление Кабинета Министров при Президенте Узбекской ССР от 1 июня 1991 года № 152 «О некоторых мерах по закреплению кадров в системе Министерства энергетики и электрификации Узбекской ССР и на предприятиях Министерства энергетики и электрификации СССР, расположенных на территории Узбекской ССР».

16. **Пункт 5** постановления Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан от 8 января 1992 года № 3 «О повышении размеров пенсий, стипендий и должностных окладов работникам непромышленной сферы» в части распространения льгот по жилищно-коммунальным услугам.

17. **Абзац третий** пункта 1 постановления Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан от 13 марта 1992 года № 128 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Узбекистан от 5 февраля 1992 года «О дополнительных льготах профессорско-преподавательскому составу, научным работникам и учебно-вспомогательному персоналу высших и средних специальных учебных заведений республики».

18. **Пункт 2** постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 февраля 1994 года № 54 «О поэтапном переходе на самоокупаемость коммунальных услуг».

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2001 г., № 8, ст. 40; 2004 г., № 1-2, ст. 15; 2005 г., № 19-20, ст. 143; 2007 г., № 9-10, ст. 85; 2009 г., № 25, ст. 288; 2015 г., № 32, ст. 432; 2016 г., № 17, ст. 176)